



PREGEO 10.6

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 31 alla 40

Siamo alla terza raccolta dei casi particolari pubblicati su www.facebook.com/topoprogram ogni settimana.

In questo documento altri 10 casi che potranno aiutarti quando ti senti perso 😊 . Ricorda che nel blog www.pinomangione.info/blog troverai i documenti con i casi precedenti e tanti altri che saranno pubblicati in seguito.

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 31

CASO PARTICOLARE: Riposizionamento di Fabbricato. Il fabbricato è già riportato in mappa ma non si può realizzare la conferma senza misure in quanto la forma e/o la posizione dello stesso non corrispondo a quanto sul posto nei limiti della tolleranza cartografica.

Macrocategoria : ORDINARIA

In riga nove : Mappale Ampliamento (MA)

La prima operazione da fare è senz'altro avere il rilievo completo di oggetto del rilievo e punti fiduciali, facendo attenzione a rilevare anche dei punti vertici vicino .

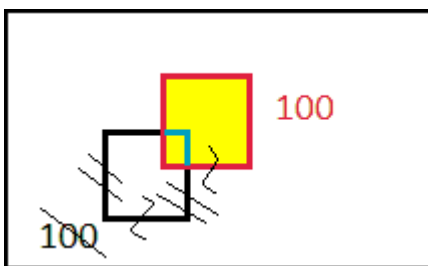
Lo scopo è rilevare la nuova sagoma di fabbricato da inserire e anche stabilire la corretta ubicazione e posizione in mappa .

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Posizionare il nuovo fabbricato (fatto tutto con linea rossa)
2. Probabilmente si creerà una sovrapposizione con il fabbricato esistente in mappa
3. Subalternare il tutto
4. Demolire le parti in eccesso e dichiarare le nuove aree costituite
5. Accorpate tutte le parti del fabbricato per creare un'unica particella
6. Unire il fabbricato alla corte
7. Fare il censuario come sotto descritto:

Modello Mappale

```
O|100|000|||0000200|SN|||282|  
V|100|000|||0000200|SN|||282|
```





PREGEO 10.6

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 31 alla 40

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 32

CASO PARTICOLARE: Fusione di particelle terreni con inserimento nuova costruzione con corte

Macrocategoria : ORDINARIA

In riga nove : Mappa costruzione (MC)

E' necessario eseguire il rilievo completo che abbia come oggetto il nuovo fabbricato, la sua corte, i punti vertici per inquadrarlo e i Punti Fiduciali necessari.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, e subalternazione
2. Dichiarare il fabbricato
3. Accorpate le particelle
4. Unire il fabbricato alla corte
5. Fare il censuario come sotto descritto:

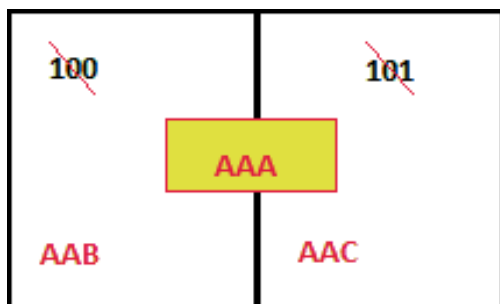
Modello tipo mappale

```

O|100|000||000001000|SN||001|3|
S|100|000||000000000|SN||000||
C|AAA|000||000000050|SN|a|AAA|282||
C|AAB|000||000000950|SN||001|3|
O|101|000||000002000|SN||001|3|
S|101|000||000000000|SN||000||
C|AAC|000||000001950|SN||001|3|
C|AAD|000||000000050|SN|a|AAA|282||

```

Ps: Se La particella in cui insiste il nuovo fabbricato è sotto i 2000 mq è sempre consigliabile rilevarla per superficie reale, sia in quanto previsto per norma, sia per dare al nostro cliente il trasferimento a misura e non a corpo.





PREGEO 10.6

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 31 alla 40

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 33

CASO PARTICOLARE: Abbiamo due particelle. Una 282 ed una terreni. E' necessario demolire il fabbricato esistente, fondere le particelle e dichiarare un nuovo fabbricato inferiore a 20 mq.

Macrocategoria : Semplificata

In riga nove : Tipo mappale (TM)

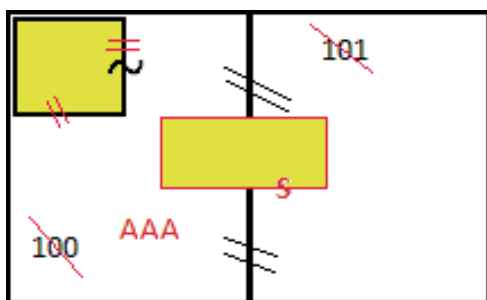
Essendo il nuovo fabbricato minore di 20 mq possiamo procedere con la modesta entità , si possono appoggiare le misure su punti utente desunti dalla mappa e creare il libretto con quanto necessario alla definizione della sagoma del fabbricato stesso.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, e subalternazione
2. Demolire il fabbricato esistente
3. Dichiarare il fabbricato nuovo
4. Accorpare le particelle
5. Unire il fabbricato alla corte
6. Fare il censuario come sotto descritto:

Modello Tipo Mappale

O	100	000			0000050	SN			282
S	100	000			0000000	SN			000
C	100	000	a	AAA	0000050	SN	a	AAA	282
O	101	000			0000100	SN			036
s	101	000			0000000	SN	a	AAA	000





PREGEO 10.6

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 31 alla 40

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 34

CASO PARTICOLARE: Abbiamo due particelle: un Fabbricato promiscuo con i sub (100), ed un uliveto (101).
Un subalterno del fabbricato a piano terra passa all'urbano ampliandosi su particella limitrofa ai terreni.

Macrocategoria : Ordinaria

In riga nove : Mappale per nuova costruzione (MC)

In questo caso particolare trattiamo un fabbricato rurale diviso in subalterni con intestatari diversi, l'intestatario del Sub a Piano terra vuole passarlo all'urbano e contemporaneamente ampliarlo sulla particella uliveto limitrofa che è di sua proprietà .

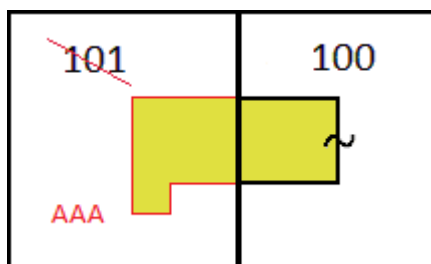
Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, e subalternazione
2. Dichiarare la parte di nuovo fabbricato insistente sulla particella ai terreni attribuendo nuovo numero di particella
3. Riconfermare il numero di particella del fabbricato porzione rurale
4. Fare il censuario come sotto descritto:

Modello Tipo Mappale

O	100 000		0000200 SN			281
V	100 000		0000200 SN	a	100	282
O	100 001		0000000 SN			287
s	100 001		0000000 SN	a	100	000
O	101 000		0000200 SN			036
S	101 000		0000000 SN			000
C	AAA 000		0000200 SN			282

In seguito sarà necessario fondere la particella AAA e il sub 1 della particella 100, l'operazione va fatta con pratica DOCFA in variazione.





PREGEO 10.6

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 31 alla 40

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 35

CASO PARTICOLARE: Demolizione totale di un fabbricato con passaggio della qualità da ente urbano ai terreni .

Macrocategoria : Ordinaria

In riga nove : Mappale costruzione (MC)

Questo caso è molto semplice ma è giusto precisare che ricade nella categoria Ordinaria e non Modesta.

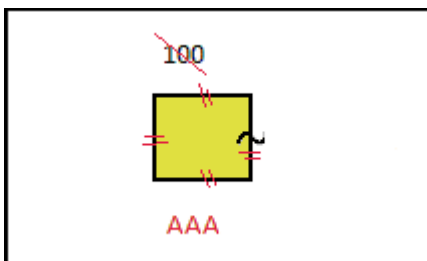
Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Demolire il fabbricato
2. Modificare il numero di particella con il numero provvisorio AAA .
3. Fare il censuario come sotto descritto:

Modello Tipo Mappale

O	100 000		0000200 SN		282
S	100 000		0000000 SN		000
C	AAA 000		0000200 SN		282

Ps: Successivamente alla pratica Pregeo si procede con pratica Docfa di demolizione totale e passaggio ad area urbana. In ultima fase con modello 26 o istanza si chiede il passaggio alla qualità terreni.





PREGEO 10.6

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 31 alla 40

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 36

CASO PARTICOLARE: Inserimento di nuovo fabbricato maggiore di 20 mq con interrato che eccede oltre i limiti di particella su quella limitrofa di stessa ditta .

Macrocategoria : Ordinaria

In riga nove : Mappale nuova costruzione

Si procede al rilievo completo con fiduciali, verificando sia il reale ingombro della casa che dell'interrato, ricordando di riportare in linea rossa continua quanto emerge dal terreno mentre la parte interrata con riga rossa punteggiata.

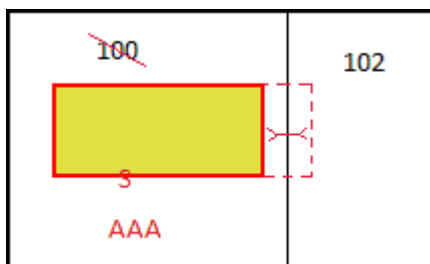
Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Dichiarare il nuovo fabbricato
2. Modificare il numero di particella con il numero provvisorio AAA
3. Inserire dalla tabella "Modifica simboli testi linee varie" il simbolo coda di rondine sul confine all'interno del poligono punteggiato
4. Redigere il censuario come sotto descritto:

Modello Tipo Mappale

O	100 000		0000200 SN		036
S	100 000		0000000 SN		000
C	AAA 000		0000200 SN		282

PS: Il simbolo "coda di rondine" o "osso di morto" viene usato anche se il fabbricato ha uno sporto sulla particella limitrofa stessa ditta o strada.





PREGEO 10.6

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 31 alla 40

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 37

CASO PARTICOLARE: Demolizione parziale superiore a 20 mq e superiore al 50 % del fabbricato esistente .

Macrocategoria :Ordinaria

In riga nove : Mappale per Ampliamento (MA)

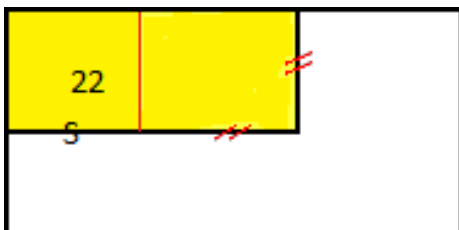
La demolizione parziale funziona allo stesso modo dell'ampliamento, in base alle dimensioni della parte demolita si sceglie la macrocategoria. In questo caso entra in quella ordinaria

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Demolire il fabbricato eccedente
2. Riconfermare il numero di particella Presente in mappa
3. Fare il censuario come sotto descritto:

Modello Tipo Mappale

O		22		000				000050		SN				282	
V		22		000				000050		SN				282	





PREGEO 10.6

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 31 alla 40

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 38

CASO PARTICOLARE: Fusione e successivo Frazionamento di particelle con stessa ditta e qualità .

Macrocategoria :Ordinaria

In riga nove : Frazionamento (FR)

Nel presente aggiornamento si vanno a frazionare in maniera preventiva le due particelle con stessa qualità e ditta per poi fondere il tutto in tre parti.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

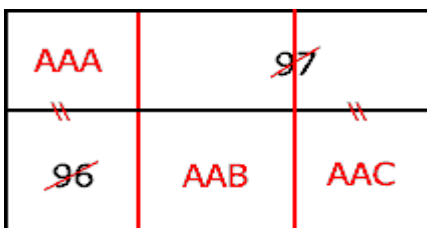
1. Inquadrare il rilievo su mappa e subalternare per ottenere le nuove sei derivate
2. Fondere le neoformate tra loro utilizzando il comando Unisci
3. Fare il censuario come sotto descritto:

Modello Frazionamento

```

O|96|000|||000001000|SN|||001|3|
S|96|000|||000000000|SN|||000||
C|AAA|000|||000000050|SN|a|AAA|001|3|
C|AAB|000|||000000050|SN|a|AAB|001|3|
C|AAC|000|||000000050|SN|a|AAC|001|3|
O|97|000|||000002000|SN|||001|3|
S|97|000|||000000000|SN|||000||
C|AAD|000|||000000050|SN|a|AAA|001|3|
C|AAE|000|||000000050|SN|a|AAB|001|3|
C|AAF|000|||000000050|SN|a|AAC|001|3|

```





PREGEO 10.6

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 31 alla 40

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 39

CASO PARTICOLARE: Demolizione parziale del fabbricato esistente < 50% e fusione ed inserimento di nuova costruzione minore 20 mq.

Macrocategoria :Semplificata

In riga nove : Tipo Mappale (TM)

In questo particolare caso andremo a fare la demolizione parziale di un fabbricato esistente (100), e contestualmente su particella limitrofa stessa ditta (101) si andrà a dichiarare il nuovo fabbricato minore di 20 mq per poi fondere le due particelle insieme ed accorparle all'unica corte.

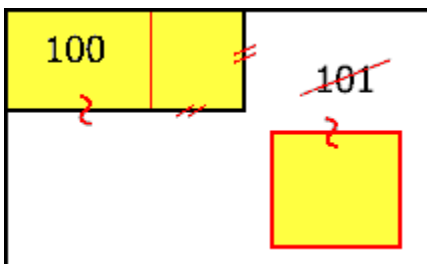
Necessita di misure senza PF

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, e subalternazione
2. Demolire la parte di fabbricato esistente (particella 100)
3. Dichiarare il nuovo fabbricato insistente sulla particella 101 ai terreni
4. Accorpare il nuovo fabbricato alla sua particella 101
5. Unire le due particelle 100 e 101
6. Riconfermare il numero di particella del fabbricato esistente (100)
7. Realizzare il censuario come sotto descritto:

Modello Tipo Mappale

O	100	001			0000500	SN			282
v	100	001			0000500	SN	a	100	282
O	101	000			0000120	SN			036
s	101	000			0000000	SN	a	100	000





PREGEO 10.6

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 31 alla 40

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 40

CASO PARTICOLARE: Tipo frazionamento e mappale (con cessione di diritti)

Macrocategoria :Ordinaria

In riga nove :Frazionamento e Mappale (FM)

In questa puntata andremo a trattare un frazionamento di particella per cessione di diritti con successivo inserimento di fabbricato su neoformata particella.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

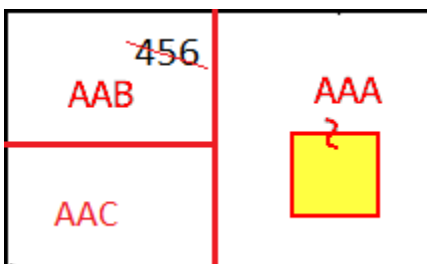
1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, e subalternazione
2. Dichiarare il nuovo fabbricato insistente sulla particella 456 ai terreni
3. Accorparlo alla sua corte
4. Attribuire i nuovi identificativi alle particelle che verranno poi trasferite a terzi soggetti

Modello Frazionamento

```
O|456|000|||000001000|SN|||001|3|
S|456|000|||000000000|SN|||000|||
C|AAA|000|||000000050|SN|a||001|3|
C|AAB|000|||000000050|SN|a||001|3|
C|AAC|000|||000000050|SN|a||001|3|
```

Modello Tipo Mappale

```
O|AAA|000|||000000050|SN|||001|3|
V|AAA|000|||000000000|SN|||282|||
```



Ricorda di scaricare gli altri casi e di rilegarli insieme per il tuo vademecum personale.

Vi do appuntamento ad un prossimo post con altri casi particolari, non esitate a proporre dei vostri in modo che insieme possiamo trovare la soluzione