



PREGEO 10.6

Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 41 alla 50

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 41

CASO PARTICOLARE: Accatastamento di casa galleggiante su fiume assicurato con punti fissi al suolo

Macrocategoria :Ordinaria

In riga nove : Mappale (MC)

Nel seguente caso si va ad accatastare una abitazione(quindi che produce reddito) assicurata al suolo.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento
2. Utilizzare "Modifica Simboli" e di seguito "Inserimento testo" è quindi necessario inserire all'interno del poligono l'identificativo del fabbricato tra parentesi;
3. Inserire il simbolo di Ancora all'interno del poligono

```

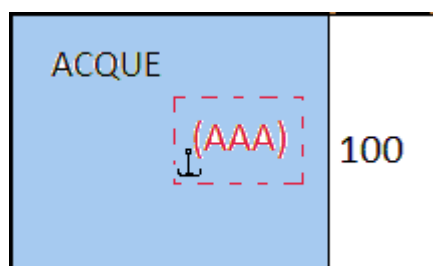
M31FU|003| (Modello Ausiliario)
O|ACQUE|000| | |000029580|SN| | |300|
V|ACQUE|000| | |000029580|SN| | |300|
C| |000|a|AAA|000000000|SN| | |453|

```

```

3SPC |003| (Modello Tipo Mappale)
O|AAA|000| | |000000000|SN| | |453|
S|AAA|000| | |000000000| | | |000|
C| |000|a|AAB|000000000|SN| | |282|

```





PREGEO 10.6

Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 41 alla 50

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 42

CASO PARTICOLARE: Frazionamento di ente urbano per lo scorporo del fabbricato da corte e contestuale frazionamento di altra particella ai terreni.

Macrocategoria : Ordinaria

In riga nove : FRAZIONAMENTO(FR)

In questo tipo di aggiornamento quello che vogliamo ottenere è staccare un fabbricato graffiato ad altri fabbricati su corte comune e attribuire ad esso un nuovo numero, in più frazionare un'altra particella ai terreni.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

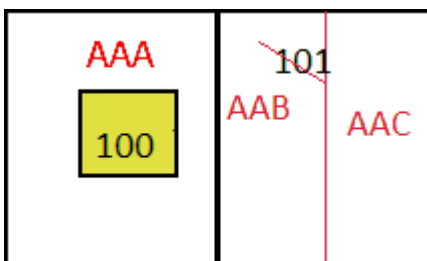
1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, subalternazione
2. Scorporare il fabbricato da corte utilizzando il pulsante destro del mouse
3. Dare il nuovo nome al fabbricato staccato
4. Dare il nuovo nome alle particelle neoformate ai terreni
5. Confermare la proposta

Fare il censuario come sotto descritto:

```

51ftp|003|
O|100|000|||000000200|SN|||282|||
V|100|000|||000000150|SN|||000|||
C|AAA|000|||000000050|SN|||000|||
O|101|000|||000000300|SN|||001|3|
s|101|000|||000000000|SN|||000|||
C|AAB|000|||000000150|SN|||000|||
C|AAC|000|||000000150|SN|||000|||

```





PREGEO 10.6

Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 41 alla 50

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 43

CASO PARTICOLARE: Nuova costruzione minore di 20 mq da accatastare in zona soggetta a catasto tavolare.

Macrocategoria :Semplificata

In riga nove : Tipo mappale (TM)

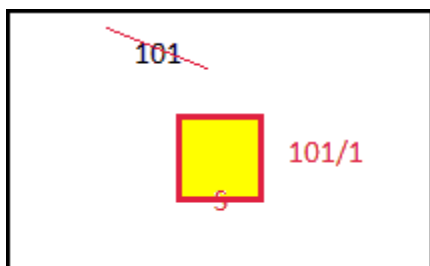
La superficie minore di 20 mq fa sì che possiamo procedere alla modalità semplificata ,in cui non è obbligatorio eseguire un rilievo con i fiduciali.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, subalternazione
2. Dichiarare il fabbricato in mappa
3. Dare il nome all'urbano
4. Confermare la proposta

Fare il censuario come sotto descritto:

```
Modello Tipo Mappale
O|101 |000|||000000250|SN|||001|3|
S|101 |000|||000000250|SN|||001|3|
C|101/1 |000|||000000250|SN|||282|
```





PREGEO 10.6

Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 41 alla 50

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 44

CASO PARTICOLARE: Mappale per ampliamento minore del 50 % . Il corpo di fabbrica è di mq 208 e l'ampliamento di mq 80.

Macrocategoria :Semplificata

In riga nove : Tipo Mappale (TM)

Spesso si pensa che la modalità semplificata (Modesta entità) per gli ampliamenti sia solo per ampliamenti di "modesta superficie". In realtà il parametro da osservare è solo che l'ampliamento sia inferiore del 50% della superficie dell'intero corpo di fabbrica che potrebbe anche essere di più ditte o con più particelle.

La consuetudine è quella di dichiarare solo le righe rosse dell'ampliamento, il mio suggerimento è invece di realizzare l'intero contorno chiuso del fabbricato confermando con linee nere quanto già esistente e rosse l'ampliamento.

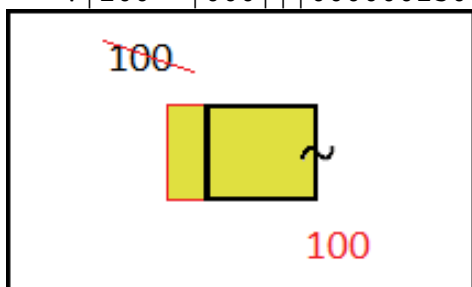
Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, subalternazione
2. Dichiarare il fabbricato in ampliamento
3. Fondere l'ampliamento con il fabbricato esistente
4. Dare il numero all'urbano già presente
5. Confermare la proposta

Fare il censuario come sotto descritto:

Modello Tipo Mappale

```
O|100 |000|||000000250|SN|||282|||
V|100 |000|||000000250|SN|||282|||
```





PREGEO 10.6

Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 41 alla 50

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 45

CASO PARTICOLARE: Tipo Mappale di quattro fabbricati ricadenti su 4 particelle diverse con intestazioni differenti.

Macrocategoria : Ordinaria

In riga nove : Mappale per nuova costruzione (MC)

Con questo caso si vuole ricordare che è possibile presentare con un unico pregeo diversi nuovi dichiarazioni di fabbricato ricadenti sulla stesso foglio di mappa che hanno anche ditte differenti.

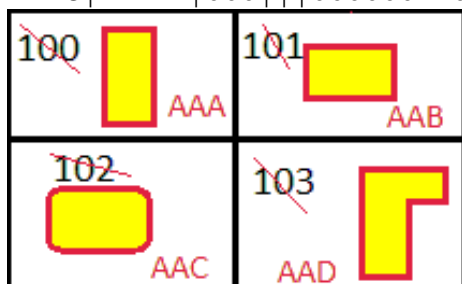
E' Comunque importate specificare in fase di inserimento dei soggetti, l'appartenenza degli stessi per ciascuna particella.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, subalternazione
2. Dichiarare i fabbricati
3. Dare il subalterno provvisorio
4. Confermare la proposta

Fare il censuario come sotto descritto tenendo presente che per due particelle è stato possibile rilevare la SR e quindi come originale si è inserita la superficie effettiva e non quella in visura in quanto in tolleranza con quanto previsto dalle norme:

Modello	Tipo	Mappale						
O	100	000	000000402	SR	001	1		
S	100	000	000000000	SR	000			
C	AAA	000	000000402	SR	282			
O	101	000	000000350	SN	001	1		
S	101	000	000000000	SN	000			
C	AAB	000	000000350	SN	282			
O	102	000	000000353	SR	001	1		
S	102	000	000000000	SR	000			
C	AAC	000	000000353	SR	282			
O	103	000	000000420	SN	001	1		
S	103	000	000000000	SN	000			
C	AAD	000	000000420	SN	282			





PREGEO 10.6

Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 41 alla 50

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 46

CASO PARTICOLARE: Frazionamento di due enti urbani per futuro passaggio di diritti, e contestuale fusione delle particelle neoformate.

Macrocategoria : Ordinaria

In riga nove : FRAZIONAMENTO E MAPPALE (FM)

Andremo a frazionare due enti urbani limitrofi di stessa ditta, per poi fondere le particelle neoformate dei due, con futura cessione di diritti. Nel fare il rilievo è stato possibile dichiarare le nuove particelle come SR.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, subalternazione
2. Accorpare le particelle neoformate
3. Dare il numero provvisorio alla nuova particella
4. Lasciare il numero invariato delle particelle già presenti all'urbano
5. Confermare la proposta

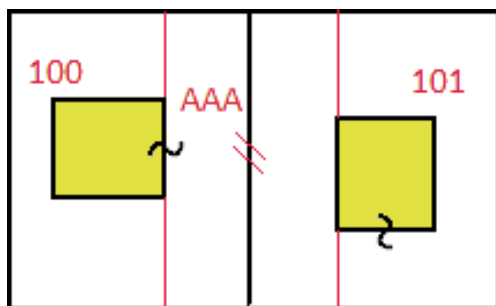
Fare il censuario come sotto descritto:

Modello tipo frazionamento

O	100	000	000000200	SN	282
V	100	000	000000150	SN	000
C	AAA	000	000000050	SR	000
O	101	000	000000200	SN	282
V	101	000	000000120	SN	000
C	AAB	000	000000080	SR	000

Modello Tipo Mappale

O	AAA	000	00000050	SR	AAA	282	
v	AAA	000	00000050	SR	a	AAA	282
O	AAB	000	00000080	SR			282
s	AAB	000	00000080	SR	a	AAA	000





PREGEO 10.6

Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 41 alla 50

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 47

CASO PARTICOLARE: Fabbricato costruito su terreno di terzi (consenzienti).

Macrocategoria : Ordinaria

In riga nove : Mappale nuova costruzione (MC)

In questo particolare caso il possessore del fabbricato non coincide con il possessore del terreno su cui insiste lo stesso . Per norma il tipo mappale deve essere cointestato ai due proprietari nel seguente modo:

- 1) Con codice 1T "Proprietà per l'area" il proprietario del terreno
Con codice 1S "Proprietà superficaria" il proprietario del fabbricato

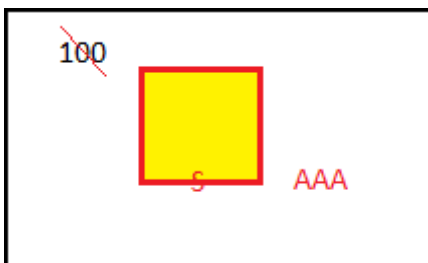
Tale intestazione sarà poi riportata ai fabbricati con riserva R1.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, subalternazione
2. Dichiarare il novo fabbricato
3. Attribuire il nuovo numero provvisorio(es. AAA)
4. Confermare la proposta

Fare il censuario come sotto descritto, considerato che la particella originaria era 500 mq SN e noi nel rilievo abbiamo rilevato la reale Superficie di 504 mq in tolleranza:

Modello	Tipo	Mappale
O	100	000 000000504 SR 001 1
S	100	000 000000000 SR 000
C	AAA	000 000000504 SR a AAA 282





PREGEO 10.6

Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 41 alla 50

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 48

CASO PARTICOLARE: Demolizione totale del fabbricato con fusione di Particelle

Macrocategoria : Ordinaria

In riga nove : Mappale per Ampliamento (MA)

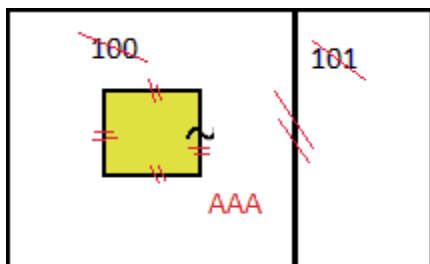
Ci viene dato incarico di effettuare una pratica per demolire un fabbricato esistente, fondendo il sedime rimasto con la particella limitrofa ai terreni , il libretto potrà essere redatto in deroga, quindi senza misure.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Demolire il fabbricato esistente
2. Fondere la particella all'urbano alla particella limitrofa
3. Attribuire il numero provvisorio alla particella fusa
4. Confermare la proposta

Fare il censuario come sotto descritto confermando le SN in quanto non si eseguito il rilievo:

Modello	Tipo	Mappale
O	100	000 000000500 SN 282
S	100	000 000000000 SN 000
C	AAA	000 000000500 SR a AAA 282
O	101	000 000000200 SN 001 1
S	101	000 000000000 SN a AAA 000





PREGEO 10.6

Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 41 alla 50

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 49

CASO PARTICOLARE: Passaggio all'urbano di fabbricato rurale contenente subalterno e contestuale fusione a particella terreni limitrofa

Macrocategoria : Ordinaria

In riga nove : Mappale per nuova costruzione (MC)

L'operazione che vogliamo realizzare è il passaggio all'urbano di un intero fabbricato rurale con un subalterno, a cui verrà contestualmente attribuita la corte con la fusione della particella limitrofa.

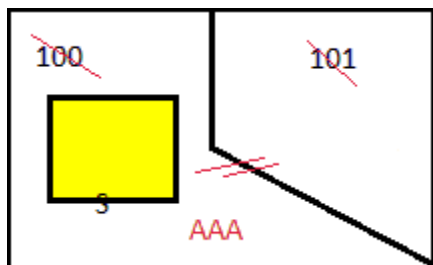
Tratteremo il lavoro selezionando dentro il pregeo categoria ordinaria, e come tipo di aggiornamento la voce "Conferma di mappa" in automatico apparirà dentro il libretto la scritta "conferma" dopo la riga nove.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Fondere la particella fabbricato rurale alla particella limitrofa ai terreni
2. Attribuire il numero provvisorio alla particella fusa
3. Confermare la proposta

Fare il censuario come sotto descritto confermando le SN in quanto non si eseguitò il rilievo:

Modello	Tipo	Mappale
O	100	000 000000200 SN 281
S	100	000 000000000 SN 000
C	AAA	000 000000200 SN a AAA 282
O	100	001 000000000 SN 287
S	100	001 000000000 SN a AAA 000
O	101	000 000000300 SN 036 2
S	101	000 000000300 SN a AAA 000





PREGEO 10.6

Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 41 alla 50

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 50

CASO PARTICOLARE: Ampliamento di fabbricato Intercluso, con due unità afferenti, un rurale esistente e uno di nuova costruzione; in contemporanea è necessario frazionare la corte originale e fondere la stessa con due derivate di particelle terreno limitrofe

Macrocategoria : Ordinaria

In riga nove : Stralcio di corte (SC)

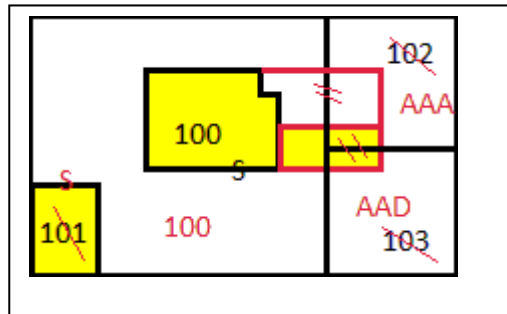
Le caratteristiche principali che stabiliscono se siamo o no nella categoria Stralcio di corte sono :

- 1) La particella originaria deve essere ente urbano(282)
- 2) Ci deve essere la presenza di ampliamento in aderenza o unita afferenti
- 3) Ci deve essere una porzione di particella derivata

In presenza di queste tre caratteristiche possiamo procedere a trattare il nostro lavoro con codesta tipologia.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, subalternazione
2. Dichiarare il novo fabbricato afferente
3. Fondere le particelle neoformate dei terreni alla corte del fabbricato
4. Fondere la particella fabbricato rurale alla corte(passerò anche questa all'urbano)
5. Confermare il numero già presente all'urbano
6. Confermare la proposta



Fare il censuario come sotto descritto confermando le SN in quanto non si eseguito il rilievo:

Modello	Tipo	Mappale							
O	100	000			0000502	SN			282
v	100	000			0000502	SN	a	100	282
O	101	000			0000120	SN			279
s	101	000			0000000	SN	a	100	000
O	102	000			0001201	SN			036 3
s	102	000			0000000	SN			000
C	AAA	000			0000300	SN			036 3
C	AAB	000			0000900	SN	a	100	282
O	103	000			0000620	SN			001 1
s	103	000			0000000	SN			000
C	AAD	000			0000520	SN			001 1
C	AAE	000			0000100	SN	a	100	282