



## PREGEO 10.6

# Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 51 alla 60

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 51

CASO PARTICOLARE: Passaggio all'urbano di una porzione di fabbricato Rurale e i rimanenti subalterni variati in porzione rurale di fabbricato promiscuo

Macrocategoria : Ordinaria

In riga nove : Mappale per nuova costruzione (MC)

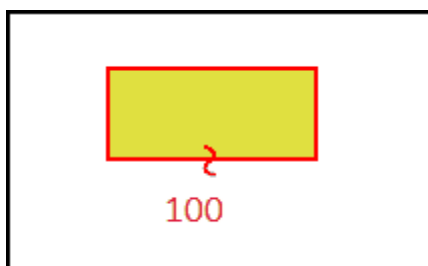
Abbiamo un fabbricato (porz. di fabbr. rurale) con tre subalterni, vogliamo passare all'urbano uno di questi, in più i rimanenti due subalterni li passiamo a porzione rurale di fabbricato.

Questi tipo verrà trattato in conferma e non necessita di proposta .

Fare il censuario come sotto descritto:

Modello	Tipo	Mappale
O	100	000   000000200   SR     281
V	100	000   000000200   SR   a   100   282
O	100	001   000000000   SN     287
S	100	001   000000000   SN   a   100   000

Modello	Ausiliario
O	100   002   000000000   SN     287
V	100   002   000000000   SN     288
O	100   003   000000000   SN     287
V	100   003   000000000   SN     288



Scarica l'APP gratuita "Norma Catasto Terreni" con tutte le normative del catasto aggiornate in tempo reale. Un altro strumento che ti aiuta a non avere mai dubbi creato per te da pinomangione.

Sul mio Blog [www.pinomangione.info/blog](http://www.pinomangione.info/blog) corsi gratuiti su catasto, topografia e riconfinamenti con tanti documenti, APP ecc. in omaggio per lavorare meglio. Un collegamento diretto per crescere insieme :-).



## PREGEO 10.6

# Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 51 alla 60

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 52

CASO PARTICOLARE: Frazionamento di particella ai terreni in tre parti e passaggio di una di queste all'urbano con contestuale fusione di altra particella ai terreni limitrofa

Macrocategoria : Ordinaria

In riga nove : Frazionamento e mappale (FM)

Dobbiamo frazionare un terreno in tre parti e una di queste deve fondersi ad un'altra particella ai terreni limitrofa per poi formare un ente urbano.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, subalternazione
2. Accorpare la particella neoformata dei terreni al terreno limitrofo (anche se di qualità diverse)
3. Dichiarare il fabbricato che copre l'intera particella fusa
4. Attribuire il numero provvisorio frutto della fusione
5. Confermare la proposta

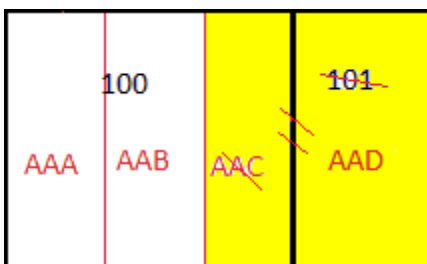
Fare il censuario come sotto descritto:

Modello Frazionamento

O	100	000	000000200	SR	001	1
S	100	000	000000000	SR	000	
C	AAA	000	000000100	SR	000	
C	AAB	000	000000050	SR	000	
C	AAC	000	000000050	SR	000	

Modello Mappale

O	101	000	000000250	SR	001	1
S	101	000	000000000	SR	000	
C	AAD	000	000000250	SR A	AAD	282
O	AAC	000	000000050	SR	001	1
S	AAC	000	000000050	SR A	AAD	000





## PREGEO 10.6

# Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 51 alla 60

---

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 53

CASO PARTICOLARE: Costituzione di fabbricato interrato su particella ente urbano , e contestuale frazionamento di parte della corte .

Macrocategoria : ORDINARIA

In riga nove : Mappale per ampliamento (MA)

Procederemo a staccare una parte della corte dell'ente urbano ed inseriamo il fabbricato interrato con altro numero.

L'interrato come è noto va rappresentato con linea rossa puntinata e il frazionamento con linea continua . In Pregeo si deve operare come di seguito illustrato.

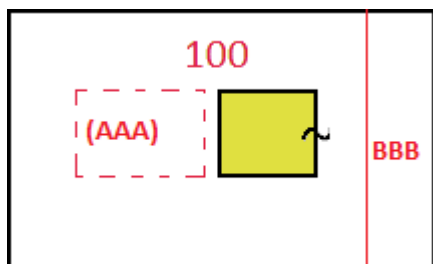
Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Effettuare la subalternazione
2. Con la funzione "Modifica simboli – Inserimento testo" inserire la neoformata particella tra parentesi es. (AAA)
3. Attribuire il nuovo identificativo alla corte staccata
4. Confermare la proposta
5. Fare il censuario come sotto descritto:

Modello Mappale

O	100	000		000000171	SR		282	
V	100	000		000000160	SR		282	
C	AAA	000		000000000	SN		282	
C	BBB	000		000000011	SR		282	

Come si denota dal censuario la particella AAA ha superficie zero e non viene considerata nel calcolo superficie totale.





## PREGEO 10.6

# Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 51 alla 60

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 54

CASO PARTICOLARE: Inserimento di fabbricato che ricopre l'intera superficie di una particella terreni

Macrocategoria : ORDINARIA

In riga nove : Mappale nuova costruzione (MC)

Prima di ogni cosa è necessario verificare se la sagoma, la dimensione e la posizione del fabbricato esistente corrispondono con quanto presente in mappa nei limiti delle tolleranze cartografiche. In questo caso si può trattare il tipo in conferma .

La superficie originaria era 160 SN. Si è effettuato il rilievo e constatato che in realtà è di 163 SR. Quindi si è proceduto con la compilazione delle righe di tipo 7 con linea nera continua (vedi circolare n.1 allegato 3 28/giugno/2012 )e per questo motivo si è dovuto aggiungere una riga di tipo 6 con la dicitura "conferma".

Vedi stralcio libretto:

```

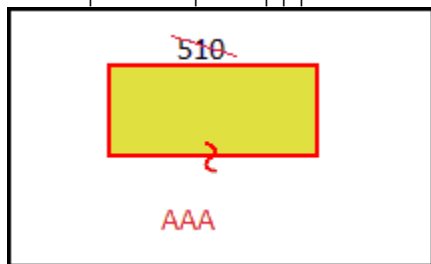
0|04082015|22|A736|1000|100|MANGIONE GIUSEPPE|GEOMETRA|REGGIO CALABRIA|
9|55|10|20|55|10.00-G,APAG 2.03|MC|Nota: |
6|CONFERMA|
1|100|1.650|CM|
2|101|9.9458|7.806|PIC.LEG.|
2|102|42.8230|7.658|SP. FABBR.|
2|103|26.3794|6.896|SP. FABBR.|
2|104|33.9956|99.8378|6.596|1.410|SP. FABBR.|
.....
6|CONTORNO PARTICELLA ORIGINALE|
7|5|101|102|103|104|101|NC|100|100|
6|CONTORNO PARTICELLA COSTITUITA|
7|5|101|102|103|104|101|NC|AAA|100|

```

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Dichiarare il nuovo fabbricato
2. Attribuire il nuovo identificativo
3. Confermare la proposta
4. Fare il censuario come sotto descritto:

Modello	Mappale
O 510	000   000000163 SR   001 1
S 510	000   000000000 SR   000
C AAA	000   000000163 SR   282





## PREGEO 10.6

# Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 51 alla 60

---

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 55

CASO PARTICOLARE: Costituzione di fabbricato interrato su particella strada pubblica.

Macrocategoria : ORDINARIA

In riga nove : Mappale nuova costruzione (MC)

In questo particolare tipo andremo ad inserire il fabbricato interrato sulla particella “strada” con altro numero.

L’interrato come è noto va rappresentato con linea rossa puntinata.

In Pregeo si deve operare come di seguito illustrato.

Nella proposta d’aggiornamento sarà necessario:

1. Effettuare la subalternazione
2. Con la funzione “Modifica simboli – Inserimento testo” inserire la neoformata particella tra parentesi es. (AAA)
3. Lasciate invariata la particella strada
4. Confermare la proposta
5. Fare il censuario come sotto descritto:

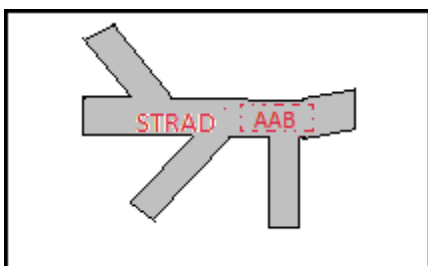
Modello Ausiliario

O	100	000		000012151	SN		302	
V	100	000		000012151	SN		302	
C	AAA	000		000000000	SN		454	

Modello Mappale

O	AAA	000		000000000	SN		454	
S	AAA	000		000000000	SN		454	
C	AAB	000		000000000	SN		282	

PS: La particella AAA ha superficie zero e non viene considerata nel calcolo superficie totale.





## PREGEO 10.6

# Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 51 alla 60

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 56

CASO PARTICOLARE: Nuova costruzione di fabbricato con due corpi di fabbrica uniti che passano a cavallo su area pubblica .

Macrocategoria : ORDINARIA

In riga nove : Mappale nuova costruzione (MC)

Abbiamo una situazione in cui il fabbricato (composto da due corpi di fabbrica uniti in sopraelevazione) va ad insistere su due particelle stessa ditta ma con in mezzo una strada pubblica .

In fase di formazione dei contorni dei fabbricati, la parte sovrastante la strada, andrà realizzata tratteggiata ed al limite tra fabbricato e strada si inserirà il simbolo "coda di rondine >--<"

In Pregeo si deve operare come di seguito illustrato.

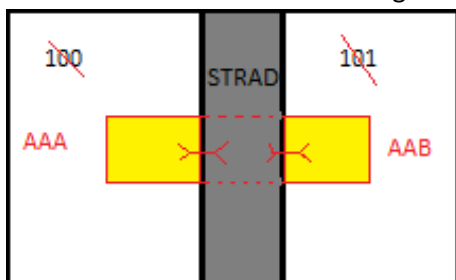
Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Effettuare la subalternazione
2. Dichiarare i fabbricati
3. Inserire dalla tabella "Modifica simboli testi linee varie" il simbolo coda di rondine sul confine tra fabbricato e strada
4. Dare i nuovi numeri ai fabbricati
5. Confermare la proposta
6. Fare il censuario come sotto descritto:

Modello Mappale

O	100	000	000000152	SR	001	1
S	100	000	000000000	SN	000	
C	AAA	000	000000152	SR	282	
O	101	000	000000250	SR	036	
S	101	000	000000000	SN	000	
C	AAB	000	000000250	SR	282	

PS: Successivamente, essendo di forma un unico fabbricato ma con particelle diverse, si procederà con DOcFA di accatastamento a cedigliare all'urbano le due particelle .





## PREGEO 10.6

# Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 51 alla 60

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 57

CASO PARTICOLARE: Fusione di due Fabbricati e ampliamento sulla corte con demolizione e fusione di un altro fabbricato alla corte del precedente.

Macrocategoria : ORDINARIA

In riga nove : Frazionamento e Mappale (FM)

Questo particolare caso di frazionamento e mappale è unico nel suo genere.

Abbiamo due fabbricati, Particella 100 graffato alla sua corte e 101 limitrofo. I due fabbricati vengono fusi, ampliati e frazionati dalla corte. Contestualmente si demolirà il fabbricato particella 102 insistente nella corte stessa e si fonderà prendendo come numero definitivo la originaria particella 100. Infine vogliamo dichiarare la superficie reale del tutto e per questo motivo compileremo anche un ausiliario.

In Pregeo, una volta identificate le righe rosse di frazionamento e ampliamento, si deve operare come di seguito illustrato.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Effettuare la subalternazione
2. Demolire il fabbricato esistente (102)
3. Accorpare il fabbricato (102) alla corte della particella principale (100)
4. Accorpare la parte frazionata al fabbricato da ampliare (101)
5. Dichiarare il fabbricato ampliato
6. Confermare la proposta
7. Fare il censuario come sotto descritto:

Modello Frazionamento

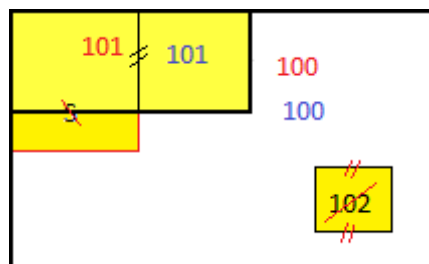
O	100	000	000000970	SN	282
V	100	000	000000957	SN	000
C	AAA	000	000000013	SN	000

Modello Mappale

O	101	000	000000055	SN	282
V	101	000	000000055	SN	101 282
O	AAA	000	000000013	SN	282
S	AAA	000	000000013	SN	101 000
O	100	000	000000957	SN	282
V	100	000	000000957	SN	100 282
O	102	000	000000050	SN	282
S	102	000	000000050	SN	100 000

Modello Ausiliario

O	101	000	000000068	SN	282
V	101	000	000000069	SR	282





## PREGEO 10.6

# Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 51 alla 60

---

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 58

CASO PARTICOLARE: Tipo mappale per la costituzione di impianto per la distribuzione di carburante con tettoia e unità afferente a servizio del distributore.

Macrocategoria : ORDINARIA

In riga nove : Mappale per nuova costruzione (MC)

Andremo ad inserire in mappa:

- con linea rossa tratteggiata la tettoia sovrastante gli impianti di distribuzione in quanto è sorretta solo da due pilastri in centro
- e con linea rossa continua il fabbricato a servizio dell'impianto

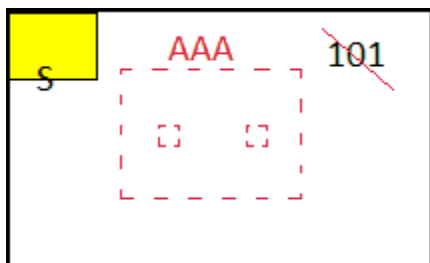
Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Effettuare la subalternazione
2. Dichiarare il fabbricato insistente
3. Accorpare il fabbricato all'intera particella
4. Dare il nuovo numero provvisorio AAA
5. Confermare la proposta
6. Fare il censuario come sotto descritto:

Modello Mappale

O		101		000				000000256		SN				001		3	
S		101		000				000000256		SN				000			
C		AAA		000				000000256		SN				282			

In fase di accatastamento all'urbano lo andremo a trattare in categoria E3 "impianti per la distribuzione di carburanti"





## PREGEO 10.6

# Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 51 alla 60

Nuovo Pregio 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 59

CASO PARTICOLARE: Frazionamento di enti urbani e terreni per esproprio e costituzione di strada pubblica

Macrocategoria : ORDINARIA

In riga nove : Frazionamento (FR)

Per effetto di un decreto di esproprio andremo a frazionare degli enti urbani e dei terreni su cui poi passerà una strada pubblica . La prima operazione è costituire il frazionamento di tutte le particelle interessate .

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Effettuare la subalternazione
2. Per gli enti urbani lasciare il numero già presente alla parte non espropriata, ed attribuire il nuovo numero alla parte da espropriare
3. Assegnare i nuovi identificativi alla particelle frazionate ai terreni
4. Fare il censuario come sotto descritto:

Modello Frazionamento

```

O|100|000|||000000970|SN|||282|||
V|100|000|||000000900|SN|||000|||
C|AAA|000|||000000070|SN|||000|||
O|101|000|||000001000|SN|||001|3|
S|101|000|||000000000|SN|||000|||
C|AAB|000|||0000000250|SN|a|001|3|
C|AAC|000|||0000000750|SN|a|001|3|
O|102|000|||000001200|SN|||001|3|
S|102|000|||000000000|SN|||000|||
C|AAD|000|||000000220|SN|a|001|3|
C|AAE|000|||00000980|SN|a|001|3|

```

AAA	AAB	AAD
100 <del>100</del>	AAC <del>101</del>	AAE <del>102</del>

Nella schermata degli intestati (informazioni generali) per effetto del decreto di esproprio è sufficiente riportare il nominativo di uno solo dei titolari di diritti reali di una qualunque delle particelle interessate dall'atto di aggiornamento. Si ricorda inoltre che all'atto di aggiornamento, delle fattispecie in esame, deve essere allegata la lettera di incarico al professionista da parte dell'ente che autorizza il procedimento(circolare 1/2007). Sarà il tecnico redattore a sottoscrivere il frazionamento.

In secondo luogo l'ente espropriante presenterà istanza corredata di decreto di esproprio al catasto terreni per la fusione e passaggio a strada pubblica delle particelle frazionate .

E' bene ricordare anche che nel caso di frazionamento di particelle attinenti gli espropri, sia nel caso in cui la particella originaria risulti essere inferiore a 2000 mq., sia nel caso che le particelle derivate siano inferiori a 2000 mq., non dovrà essere richiesta la misurazione completa della particella residua e quindi la dimostrazione del frazionamento sulla base delle superfici analitiche.(circolare 11/88 )



## PREGEO 10.6

# Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 51 alla 60

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 60

CASO PARTICOLARE: Demolizione e ricostruzione di fabbricato, con ampliamento su terreni limitrofi e su porzione di altro fabbricato.

Macrocategoria : ORDINARIA

In riga nove : Frazionamento e Mappale (FM)

Il nuovo fabbricato da accatastare ricade su due particelle ente urbano e due terreni.

La sagoma del fabbricato copre l'intera particella 101 e parte della 100 (ente urbano), e le particelle terreno limitrofe 102 e 103 per intero.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

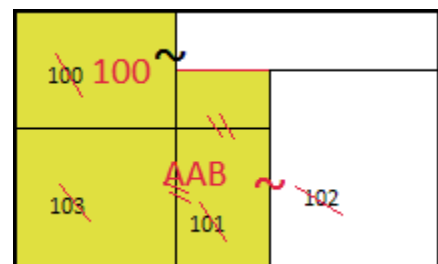
1. Effettuare la subalternazione
2. Demolire il fabbricato esistente (101)
3. Demolire la porzione del fabbricato (100)
4. Accorpare il fabbricato esistente (101) con la porzione di fabbricato(100) e con le particelle ai terreni
5. Dichiarare il fabbricato nuovo
6. Fare il censuario come sotto descritto:

Modello Frazionamento

O	100	000	000000970	SN	282
V	100	000	000000957	SN	000
C	AAA	000	000000013	SN	000

Modello Mappale

O	101	000	000000055	SN	282
S	101	000	000000055	SN	282
C	AAB	000	000000055	SN	AAB 282
O	AAA	000	000000013	SN	282
S	AAA	000	000000013	SN	AAB 000
O	102	000	000000050	SN	001 2
S	102	000	000000050	SN	AAB 000
O	103	000	000000060	SN	001 2
S	103	000	000000060	SN	AAB 000



Scarica l'APP gratuita "Norma Catasto Terreni" con tutte le normative del catasto aggiornate in tempo reale. Un altro strumento che ti aiuta a non avere mai dubbi creato per te da pinomangione.

Sul mio Blog [www.pinomangione.info/blog](http://www.pinomangione.info/blog) corsi gratuiti su catasto, topografia e riconfinamenti con tanti documenti, APP ecc. in omaggio per lavorare meglio. Un collegamento diretto per crescere insieme :-).



PREGEO 10.6

Soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari  
dalla puntata 51 alla 60

---